



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
Судска јединица Чајетина
П 2Ив. 522/12
28.06.2013. године
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина, као извршни, судија Вера Петаковић, у правној ствари извршног повериоца доо „Оптимус“, Чачак, кога заступа пуномоћник Горан Аврамовић адвокат из Чачак, против извршног дужника Митровић Миливоја из Сирогојна, ради извршења - наплате новчане тражбине продајом непокретности, ван рочишта донео дана 28.06.2013. године донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ П рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво Митровић Миливоја из Сирогојна са сувласничким уделом од 1/3 идеалног дела, уписаних у лист непокретности бр. 242 КО Сирогојно путем усменог јавног надметања на дан **26.07.2013.** године са почетком у **10,00** часова, Основни суд у Ужицу судница Судска јединица Чајетина, и то:

- 1/3 идеална стамбеног објекта изграђеног у Сирогојну на кат. парцели број 1432/2 КО Сирогојно спратности подрум површине 42,25 м² приземља површине 74,72 м² и поткровље површине укупно 85,45 м², укупне површине 202,42 м² и 1/3 идеалне дворишног дела кат. парцеле број 1432/2 КО Сирогојно
- кат. парцеле број 192/2 по култури њива 7 класе укупне површине 10,80 ари од чега 1/3 представља површину од 3,60 ари
- кат. парцела број 192/5, њива 7 класе укупне површине 51,42 ара од чега 1/3 представља површину од 17,14 ари
- кат. парцела број 193/2 паšњак 6 класе укупне површине 19,80 ари од чега 1/3 представља површину од 6,60 ари
- кат. парцела број 193/5 паšњак 6 класе укупне површине 29,81 ар од чега 1/3 представља површину од 9,93 ара
- кат. парцела број 195 њива 7 класе укупне површине 33,89 ари од чега 1/3 представља површину од 11,29 ари
- кат. парцела број 197/2 паšњак 6 класе укупне површине 14,90 ари од чега 1/3 представља површину од 4,96 ари
- кат. парцела број 198, њива 7 класе укупне површине 18,47 ара од чега 1/3 представља површину од 6,15 ари
- кат. парцела број 199 ливада 7 класе укупне површине 6,61 ари од чега 1/3 представља површину од 2,20 ари
- кат. парцела број 1432/2 воћњак 5 класе укупне површине 34,43 ара од чега 1/3 представља површину од 11,47 ара
- кат. парцела број 1438/2 њива 6 класе укупне површине 3,01 ари од чега 1/3 представља површину од 1,00 ари
- кат. парцела број 1438/4 њива 6 класе укупне површине 39,28 ари од чега 1/3 представља површину од 13,09 ари

- кат. парцела број 1503/2, ливада 7 класе укупне површине 48,90 ара од чега 1/3 представља површину од 16,30 ари
- кат. парцела број 1504/1 пањак 7 класе укупне површине 11,58 ари од чега 1/3 представља површину од 3,85 ари
- кат. парцела број 1504/2 њива 7 класе укупне површине 16,36 ари од чега 1/3 представља површину од 5,45 ара

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности II 2Ив. 522/12 од 02.04.2013. године на износ и то:

- 1/3 идеална стамбеног објекта изграђеног у Сирогојну на кат. парцели број 1432/2 КО Сирогојно спратности подрум површине 42,25 м² приземља површине 74,72 м² и поткровље површине укупно 85,45 м², укупне површине 202,42 м² и 1/3 идеалне дворишног дела кат. парцеле број 1432/2 КО Сирогојно на износ од 732.765,10 динара,
- кат. парцеле број 192/2 по култури њива 7 класе укупне површине 10,80 ари од чега 1/3 представља површину од 3,60 ари у износу од 28.800,00 динара
- кат. парцела број 192/5, њива 7 класе укупне површине 51,42 ара од чега 1/3 представља површину од 17,14 ари на износ од 154.260,00 динара
- кат. парцела број 193/2 пањак 6 класе укупне површине 19,80 ари од чега 1/3 представља површину од 6,60 ари на износ од 52.800,00 динара
- кат. парцела број 193/5 пањак 6 класе укупне површине 29,81 ар од чега 1/3 представља површину од 9,93 ара на износ од 69.510,00 динара
- кат. парцела број 195 њива 7 класе укупне површине 33,89 ари од чега 1/3 представља површину од 11,29 ари на износ од 84.675,00 динара
- кат. парцела број 197/2 пањак 6 класе укупне површине 14,90 ари од чега 1/3 представља површину од 4,96 ари на износ од 34.720,00 динара
- кат. парцела број 198, њива 7 класе укупне површине 18,47 ара од чега 1/3 представља површину од 6,15 ари на износ од 39.975,00 динара
- кат. парцела број 199 ливада 7 класе укупне површине 6,61 ари од чега 1/3 представља површину од 2,20 ари на износ од 15.400,00 динара
- кат. парцела број 1432/2 воћњак 5 класе укупне површине 34,43 ара од чега 1/3 представља површину од 11,47 ара на износ од 126.170,00 динара
- кат. парцела број 1438/2 њива 6 класе укупне површине 3,01 ари од чега 1/3 представља површину од 1,00 ари на износ од 8.000,00 динара
- кат. парцела број 1438/4 њива 6 класе укупне површине 39,28 ари од чега 1/3 представља површину од 13,09 ари на износ од 104.720,00 динара
- кат. парцела број 1503/2, ливада 7 класе укупне површине 48,90 ара од чега 1/3 представља површину од 16,30 ари на износ од 114.100,00 динара
- кат. парцела број 1504/1 пањак 7 класе укупне површине 11,58 ари од чега 1/3 представља површину од 3,85 ари на износ од 23.160,00 динара
- кат. парцела број 1504/2 њива 7 класе укупне површине 16,36 ари од чега 1/3 представља површину од 5,45 ара на износ од 38.150,00 динара,

што укупно за сувласнички удео у земљишту износи 894.440,00 динара, а за укупан сувласнички удео у објекту и земљишту 1.627.205,10 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи и то:

- 1/3 идеална стамбеног објекта изграђеног у Сирогојну на кат. парцели број 1432/2 КО Сирогојно спратности подрум површине 42,25 м² приземља површине 74,72 м² и поткровље површине укупно 85,45 м², укупне површине 202,42 м² и 1/3 идеалне дворишног дела кат. парцеле број 1432/2 КО Сирогојно на износ од 219.829,53 динара,
- кат. парцеле број 192/2 по култури њива 7 класе укупне површине 10,80 ари од чега 1/3 представља површину од 3,60 ари у износу од 8.640,00 динара
- кат. парцела број 192/5, њива 7 класе укупне површине 51,42 ара од чега 1/3 представља површину од 17,14 ари на износ од 46.278,00 динара
- кат. парцела број 193/2 пашњак 6 класе укупне површине 19,80 ари од чега 1/3 представља површину од 6,60 ари на износ од 15.840,00 динара
- кат. парцела број 193/5 пашњак 6 класе укупне површине 29,81 ар од чега 1/3 представља површину од 9,93 ара на износ од 20.853,00 динара
- кат. парцела број 195 њива 7 класе укупне површине 33,89 ари од чега 1/3 представља површину од 11,29 ари на износ од 25.402,50 динара
- кат. парцела број 197/2 пашњак 6 класе укупне површине 14,90 ари од чега 1/3 представља површину од 4,96 ари на износ од 10.416,00 динара
- кат. парцела број 198, њива 7 класе укупне површине 18,47 ара од чега 1/3 представља површину од 6,15 ари на износ од 11.992,50 динара
- кат. парцела број 199 ливада 7 класе укупне површине 6,61 ари од чега 1/3 представља површину од 2,20 ари на износ од 4.620,00 динара
- кат. парцела број 1432/2 воћњак 5 класе укупне површине 34,43 ара од чега 1/3 представља површину од 11,47 ара на износ од 37.851,00 динара
- кат. парцела број 1438/2 њива 6 класе укупне површине 3,01 ари од чега 1/3 представља површину од 1,00 ари на износ од 2.400,00 динара
- кат. парцела број 1438/4 њива 6 класе укупне површине 39,28 ари од чега 1/3 представља површину од 13,09 ари на износ од 31.416,00 динара
- кат. парцела број 1503/2, ливада 7 класе укупне површине 48,90 ара од чега 1/3 представља површину од 16,30 ари на износ од 34.230,00 динара
- кат. парцела број 1504/1 пашњак 7 класе укупне површине 11,58 ари од чега 1/3 представља површину од 3,85 ари на износ од 6.948,00 динара
- кат. парцела број 1504/2 њива 7 класе укупне површине 16,36 ари од чега 1/3 представља површину од 5,45 ара на износ од 11.445,00 динара,

што укупно за сувласнички удео у земљишту износи 368.332,00 динара, а за укупан сувласнички удео у објекту и земљишту 488.161,50 динара, што представља 30 % од утврђене вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **162.720,50** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда Судска јединица Чајетина, огласној табли Општине Чајетина, МЗ „Сирогојно“ и по један примерак доставити странкама, лицима која имају право прече куповине и заложном повериоцу Банка Интеса.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, Судска јединица Чајетина,
дана 28.06.2013. године, II 2Ив. 522/12**

